

INVITATION



# TOUR de FRANCE

des professions Libérales

VILLEMOMBLE

JEUDI 21 NOVEMBRE 2013

## ACCESSIBILITÉ ET ÉNERGIE

MODERNISATION DES CABINETS LIBÉRAUX,  
MODE D'EMPLOI

Domus Medica  
2 rue Adèle  
93250 VILLEMOMBLE

UNAPL  
Cabinet BIHOREL  
10, rue de la Marne  
93270 SEVRAN



**16h30 / Accueil**

**16h45 / Début des travaux**

**16h45 > 17h45 / Les locaux et les règles d'accessibilité aux personnes handicapées**

La loi du 11 février 2005 pour l'égalité des droits, des chances, la participation et la citoyenneté des personnes handicapées, a renforcé les exigences en matière d'accès aux établissements recevant du public (ERP) pour les personnes en situation de handicap (physique, mental et sensoriel). Les professionnels libéraux devront avoir mis leurs locaux en conformité avec les dispositions de la loi dès janvier 2015. Il est donc plus que temps de s'en préoccuper. Ce module de formation vise à délivrer le calendrier et les différentes modalités d'application de ce texte pour les professions libérales et à leur permettre, en conséquence, de mieux appréhender leur situation patrimoniale.

- > Introduction : Pourquoi garantir l'accessibilité ?
- > Présentation des dispositions de la loi ACCESSIBILITE et principales conséquences de la mise aux normes.
- > Enjeux de la mise aux normes pour les professionnels libéraux.
  - Si des travaux dans les locaux sont nécessaires
    - Modifications
    - Aménagements
  - Si le professionnel n'a pas prévu de faire des travaux
    - Dans la partie ERP
    - Concernant les locaux de travail
- > Conclusion et Questions-réponses

**17h45 > 19h / Les travaux de mise aux normes : aspects financiers et fiscaux**

- > Satisfaire à l'obligation légale et envisager l'aspect patrimonial
  - Anticiper l'association ou la cession : l'importance des locaux mis aux normes
- > Ouvrir une réflexion sur la stratégie professionnelle
  - Regroupement de confrères
  - Réaliser un investissement patrimonial en achetant des locaux mis aux normes
  - Prévoir des travaux et négocier le bail professionnel
- > Les bonnes questions à se poser pour prendre les bonnes décisions
  - Le regroupement : mise en commun des moyens, de l'activité et conséquences fiscales
  - L'acquisition : Pourquoi et comment investir ? et quels sont les modes de détention ?
  - Le financement : des travaux / du local
    - Emprunt / type du local / coût / durée / garanties

**19h > 20h / L'amélioration énergétique des locaux à l'occasion de leur mise aux normes : efficacité énergétique**

- > Introduction : Présentation des objectifs
- > Pourquoi consommer moins ?
- > Connaître les technologies clés dans les solutions d'améliorations
  - Les solutions qui se présentent aux professionnels libéraux
- > Maîtriser l'approche énergétique du bâtiment et les bons gestes à adopter.
- > Aborder un chantier d'amélioration énergétique et consommer moins dans la durée : compétitivité

**20h > 21h / Séquence d'actualités en présence du Dr. Michel Chassang, Président de l'UNAPL**

Débat sur les sujets d'actualité et sur la politique générale de l'UNAPL  
 Vitalité des territoires et les enjeux du déploiement des MPL (UNAPL - ONIFFPL - Conférence des ARAPL)  
 Questions/Réponses

**21h / Cocktail**

Mme, M .....

Profession, organisme, collectivité .....

Adresse .....

Tél. | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ |

Courriel : .....

- |   |  |
|---|--|
| <input type="radio"/> Sera présent(e)         | <input type="radio"/> Ne sera pas présent(e)         |
| <input type="radio"/> Participera au Cocktail | <input type="radio"/> Ne participera pas au Cocktail |

Accompagné(e)

de Mme, M .....

Mme, M .....

Nous vous remercions de bien vouloir envoyer ce coupon à :

**UNAPL**  
**Cabinet BIHOREL**  
**10, rue de la Marne**  
**93270 SEVRAN**

[tourdefrance@unapl.fr](mailto:tourdefrance@unapl.fr)

Merci et à bientôt...